

# 2010-2015年中国工业地产业深度调研与发展前景分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2010-2015年中国工业地产业深度调研与发展前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201007/43599.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 第一章 2009-2010年中国工业地产行业市场发展环境分析

#### 第一节 2009-2010年中国宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2010年中国宏观经济发展预测分析

#### 第二节 2009-2010年中国工业地产行业政策环境分析

- 一、中国工业地产政策
- 二、2009-2010年中国土地政策分析
- 三、国家调控政策对工业地产的影响

#### 第三节 2009-2010年中国工业地产行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

### 第二章 工业地产行业基本概述

#### 第一节 工业地产阐述

- 一、工业地产含义
- 二、工业地产分类
- 三、工业地产特性

#### 第二节 工业地产开发模式

- 一、工业园区开发模式
- 二、工业地产商模式
- 三、主体企业引导模式
- 四、综合运作模式
- 五、私人业主开发模式

#### 第三节 工业地产企业盈利模式

- 一、主要以土地溢价增值而获取利润
- 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利
- 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

### 第三章2009-2010年中国工业地产行业运行形势剖析

#### 第一节2009-2010年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点

#### 第二节2009-2010年中国工业地产建设中存在的问题

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒
- 三、贪大求洋，面子工程
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。

#### 第三节2009-2010年中国工业地产行业应对策略分析

### 第四章2009-2010年中国工业地产行业运行走势解析

#### 第一节2009-2010年世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

#### 第二节2009-2010年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、一季度工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

#### 第三节2009-2010年中国工业地产重点城市分析

- 一、《2010年天津工业地产及产业地产发展红皮书》即将问世
- 二、重庆工业地产投资热

### 第五章2009-2010年中国土地市场运行形势分析

#### 第一节 2009-2010年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

#### 第二节 2009-2010年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节 2009-2010年影响中国土地需求的因素分析

第六章 2009-2010年中国房地产行业运行新形势透析

第一节 2009-2010的中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2009-2010的中国房地产市场运行分析

一、中国房地产市场整体情况

二、中国房地产市场热点问题

三、房地产开发完成情况

四、商品房销售和空置情况

五、房地产开发企业资金来源情况

六、全国房地产开发景气指数

七、2009年中国企业景气指数分析

第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、2007年全国70个大中城市房屋销售价格指数

二、2008年月全国70个大中城市房屋销售价格指数

三、2009年月全国70个大中城市房屋销售价格指数

第七章 2009-2010年中国工业地产行业市场竞争态势监测

第一节 2009-2010年中国工业地产行业竞争格局分析

一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠

二、常州工业地产的竞争形势分析

三、工业地产竞争形势分析

第二节 2009-2010年中国工业地产行业重点城市竞争分析

一、北京

二、重庆

三、上海

第三节 2009-2010年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

第八章 2009-2010年中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第三节 南京新港高科技股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第五节 厦门建发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第六节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

## 第九章 2009-2010年中国房地产融资分析

### 第一节 房地产融资途径

#### 一、银行贷款

#### 二、上市融资

#### 三、房地产债券融资

#### 四、夹层融资

#### 五、房地产信托

#### 六、海外地产基金

#### 七、房地产信托投资基金（REITS）

#### 八、其他方式

### 第二节 2009-2010年中国房地产融资市场现状分析

#### 一、房地产融资市场格局发展背景

#### 二、房地产融资市场特征

#### 三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节 2009-2010年中国房地产企业融资分析

#### 一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

## 第十章 2011-2015年中国房地产行业投融资与并购策略分析

### 第一节 2011-2015年中国房地产企业融资渠道策略分析

一、国家房地产金融调控政策分析

二、我国房地产现行融资渠道问题分析

三、我国房地产企业融资渠道策略分析

### 第二节 2011-2015年中国房地产融资策略分析

一、中国房地产融资模式分析

二、房地产中小公司融资策略分析

三、我国中小型房地产企业融资出路分析

### 第三节 商业地产融资创新途径分析

一、预售的法规化

二、垫资的信用化

三、信贷的多元化

四、资产的证券化

五、土地的梯度化

六、股权的开放化

## 第十一章 2011-2015年中国工业地产行业发展趋势分析

### 第一节 2011-2015年中国工业地产发展趋势

一、政策将强调市场对工业用地的配置作用

二、国外地产巨头携手投资基金联合进入

三、投资热点区域将不断扩大

### 第二节 2011-2015年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

一、政府政策的影响

二、市场供求的影响

三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

### 第三节 2011-2015年中国工业地产行业盈利预测分析



## 第十二章 2011-2015年中国工业地产业投资机会与风险分析

### 第一节 2011-2015年中国工业地产业投资环境分析

### 第二节 2011-2015年中国工业地产业投资机会分析

#### 一、工业地产投资潜力分析

#### 二、工业地产投资吸引力分析

### 第三节 2011-2015年中国工业地产业投资风险分析

#### 一、市场竞争风险分析

#### 二、政策风险分析

#### 三、技术风险分析

### 图表目录：（部分）

图表：2005-2009年国内生产总值

图表：2005-2009年居民消费价格涨跌幅度

图表：2009年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2009年年末国家外汇储备

图表：2005-2009年财政收入

图表：2005-2009年全社会固定资产投资

图表：2009年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2009年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2010年一季度中国三产业增加值结构图

图表：2008-2010年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2000-2009年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图

图表：2005-2010年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2009年我国财政收入支出走势图

图表：2009年1月-2010年4月人民币兑美元汇率中间价

图表：2010年4月人民币汇率中间价对照表

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量的增速走势图

图表：2001-2009年中国外汇储备走势图

图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图

图表：2008年12月23日人民币利率调整表

图表：2007-2008年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2005-2009年中国就业人数走势图

图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图

图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图

图表：2009年人口数量及其构成

图表：1978-2009年中国城镇化率走势图

图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司主要经济指标走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司经营收入走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司盈利指标走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司负债情况图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司负债指标走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司运营能力指标走势图

图表：天津海泰科技发展股份有限公司成长能力指标走势图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司主要经济指标走势图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司经营收入走势图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利指标走势图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司负债情况图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司负债指标走势图 中国产业信息网发布的

《2010-2015年中国工业地产业深度调研与发展前景分析报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公

公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力指标走势图

图表：上海张江高科技园区开发股份有限公司成长能力指标走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司主要经济指标走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司经营收入走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司盈利指标走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司负债情况图

图表：南京新港高科技股份有限公司负债指标走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司运营能力指标走势图

图表：南京新港高科技股份有限公司成长能力指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司主要经济指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司经营收入走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司盈利指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司负债情况图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司负债指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司运营能力指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司成长能力指标走势图

图表：厦门建发股份有限公司主要经济指标走势图

图表：厦门建发股份有限公司经营收入走势图

图表：厦门建发股份有限公司盈利指标走势图

图表：厦门建发股份有限公司负债情况图

图表：厦门建发股份有限公司负债指标走势图

图表：厦门建发股份有限公司运营能力指标走势图

图表：厦门建发股份有限公司成长能力指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司主要经济指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司经营收入走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司盈利指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司负债情况图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司负债指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司运营能力指标走势图

图表：苏州新区高新技术产业股份有限公司成长能力指标走势图

图表：2011-2015年中国工业地产行业盈利预测分析

图表：略 . . . . .

更多图表见报告正文

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201007/43599.html>